

Näiden panttausehtojen I osa koskee kaikkia pantinantajia ja II osa vierasvelkapantinantajia. Panttaussitoumuksessa ja panttausehdoissa yksikössä käytetyt termit, kuten pantinantaja, tarkoittavat viittausta myös monikkoon, kuten pantinantajat, mikäli useita tahoja on samassa asemassa.

Panttausehtojen osapuolet ovat luotonantaja Svea Bank AB (publ), filiaal i Finland (3237195-7), jäljempänä ”Svea” ja pantinantaja, Svealle panttaussitoumuksen antanut luonnollinen henkilö, jäljempänä ”pantinantaja”.

I KAIKKIA PANTINANTAJIA KOSKEVAT EHDOT

1. PANTTIVASTUUN LAAJUUS JA PANTTAUSKÄSITTEET

1.1. **Panttaus** tarkoittaa sitoumusta, jonka perusteella pantinantaja antaa omaisuuttaan (pantin) velkojalle oman tai toisen henkilön velvoitteen (päävelan) suorittamisen vakuudeksi.

Jos pantinantaja allekirjoittaa panttaussitoumuksen ennen kuin pantin omistusoikeus on siirtynyt pantinantajalle, panttaus tulee voimaan, kun pantin omistusoikeus on siirtynyt pantinantajalle ja pätevän panttauksen edellytykset täyttyvät. Pantinantaja sitoutuu tekemään viipymättä kaikki Svean pyytämät pätevän panttauksen edellyttämät toimenpiteet.

Panttivastuu rajoittuu pantin arvoon ja sen tuottoon. Tuottoa ovat mm. korkotulo, osakkeista maksettava osinko, vuokratulo huoneistosta, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat panttina sekä vuokratulo panttina olevan kiinnityksen kohteesta.

Panttaus kattaa myös panttauksen kohteena olevan omaisuuden sijaan tulleen tai sen perusteella saadun omaisuuden. Jos panttauksen kohteena ovat osakkeet, panttaus kattaa myös panttina oleviin osakkeisiin liittyvän merkintäoikeuden perusteella osakeannissa merkityt osakkeet. Svealla on oikeus ilmoittaa esim. huoneiston tai kiinteistön vuokratuloon tai osinkoihin kohdistuvasta panttauksesta vuokralaiselle tai osingonmaksajalle milloin tahansa panttaushetken jälkeen.

1.2. **Päävelka** tarkoittaa yhden tai useamman velan tai Svean muun saatavan pääomaa, korkoja, viivästyskorkoja, Svean hinnaston mukaisia maksuja ja palkkioita, muita kuluja ja maksuvelvoitteita.

Päävelka voi olla velkasitoumus, takaussitoumus, pankkitakauksen vastasitoumus tai muu velvoite. Jos päävelka on **limiittityyppinen velka**, jonka määrä voi vaihdella sovittuun ylärajaan eli limiittiin asti, pantti vastaa sovittuun limiittiin lisäksi limiittisopimuksen mukaisista maksuista sekä mahdollisista limiitin ylityksistä ja ylityskoroista.

1.3. **Panttaus omasta velasta** tarkoittaa panttausta velasta, jossa pantinantaja on velallisena yksin tai yhteisvastuullisesti toisen henkilön kanssa.

1.4. **Vierasvelkapanttaus** tarkoittaa panttausta, jossa pantti vastaa toisen henkilön päävelan maksamisesta.

1.5. **Yksityinen pantinantaja** tarkoittaa vierasvelkapantin antanutta luonnollista henkilöä. Muuna kuin yksityisenä pantinantajana pidetään pantin antanutta yhteisöä sekä velallisena olevan yhteisön tai säätiön taikka sen emoyhteisön toimitusjohtajaa, hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsentä, vastuunalaista yhtiömiestä tai yhteisön perustajaa taikka henkilöä, jolla on suoraan tai välillisesti vähintään kolmasosa velallisena olevan osakeyhtiön osakkeista tai osakkeiden tuomasta äänivallasta taikka vastaava omistus- tai määräämisvalta muussa velallisena olevassa yhteisössä.

Omasta velastaan pantin antanutta henkilöä ei pidetä yksityisenä pantinantajana.

1.6. **Erytispanttaus** tarkoittaa panttausta, jossa pantti vastaa panttaussitoumuksessa yksilöidystä yhdestä tai useammasta päävelasta.

Pantti vastaa Svealle erityispanttauksessa velallisen yksilöidyn päävelan pääomasta, koroista, viivästyskoroista, lisäkoroista, Svean maksuista ja palkkioista, Svean perimiskuluista ja -palkkioista sekä päävelasta johtuvista muista maksuvelvoitteista.

1.7. **Yleispanttaus** tarkoittaa panttausta, jossa pantti vastaa panttaussitoumuksessa mainitun velallisen kaikista nykyisistä ja tulevista pääveloista.

Pantti vastaa Svealle yleispanttauksessa velallisen kaikkien päävelkojen pääomasta, koroista, viivästyskoroista, lisäkoroista, Svean maksuista ja palkkioista, Svean perimiskuluista ja -palkkioista sekä pääveloista johtuvista muista maksuvelvoitteista.

Vierasvelkapanttauksessa yleispantin panttivastuu rajoittuu aina panttaussitoumuksessa määriteltyyn rahamääräiseen ylärajaan ja niihin päävelkoihin, jotka syntyvät panttaussitoumuksessa sovittuna aikana.

1.8. **Täytepanttaus** tarkoittaa panttausta, jossa pantti vastaa siitä osasta päävelkaa, jota ei saada perittyä lain mukaan tai muutoin ensisijaisessa vastuussa olevan pantin (**ensisijainen pantti**) arvosta. Täytepantti vastaa päävelasta vain, jos Svea ei saa riittävää suoritusta ensisijaisesta pantista.

Täytepanttauksessa panttivastuu ei lisäännä, vaikka ensisijaista panttia vastaan myönnettäisiin lisävelkaa tai se vaihdettaisiin, ellei täytepantinantajana anna tähän suostumustaan.

1.9. **Takautumisoikeus** tarkoittaa vierasvelkapantinantajan oikeutta periä velalliselta se rahamäärä, joka on saatu vierasvelkapantinantajan omistamasta pantista rahaksi muuton yhteydessä ja joka on käytetty päävelan maksuun taikka se rahamäärä, jolla vierasvelkapantinantaja on maksanut päävelkaa vähentääkseen panttivastuunsa määrää.

2. ILMOITUKSET JA TIETOJEN ANTAMINEN

2.1. Pantinantajan ilmoitusvelvollisuus

Pantinantajan on ilmoitettava Svealle viivytyksettä nimensä ja osoitteensa muutoksesta. Muun luonnollisen henkilön kuin yksityisen pantinantajan on ilmoitettava myös muutoksista asemassaan velallisyhtiön toimielimen jäsenenä tai omistajana.

Pantinantaja on velvollinen ilmoittamaan Svealle panttikohdetta koskevista muutoksista, kuten omistajanvaihdoksista.

2.2. Ilmoituksen saapuminen

Svean lähettämän kirjallisen ilmoituksen katsotaan saapuneen pantinantajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty osoitteeseen, jonka pantinantaja on viimeksi ilmoittanut Svealle tai Digi- ja väestötietovirastolle. Sähköisen ilmoituksen katsotaan tulleen pantinantajan tietoon seitsemäntenä päivänä sen jälkeen, kun ilmoitus on toimitettu pysyvällä tavalla pantinantajan saataville tämän ilmoittamaan sähköpostiin.

3. PANTTIOIKEUDEN KOHTEENA OLEVAN OMAISUUDEN VAKUUTTAMINEN

3.1. Vakuuttamisvelvollisuus

Pantinantajan velvollisuutena on huolehtia panttioikeuden kohteena olevan omaisuuden riittävästä vakuuttamisesta sekä maksaa omaisuuteen kohdistuvat vakuutusmaksut. Svealla on oikeus pyytää vakuutusyhtiöstä tietoja panttioikeuden kohteena olevaan omaisuuteen liittyvistä vakuutuksista. Panttina olevan omaisuuden vakuuttamisen laiminlyönti voi olla velan ehtojen mukainen irtisanomisperuste.

3.2. Panttioikeuden kohteena olevan kiinteistön ja asuinhuoneiston vakuuttaminen

Kun vakuutena on kiinteistöön, kiinteistön määräälaan, määrääosaan tai käyttöoikeuteen vahvistettu kiinnitys, panttioikeuden kohteena olevan omaisuuden on oltava vakuutettu vähintään palovahingon korvaavalla vakuutuksella. Asunto- ja vastaavien osakkeiden osalta kiinteä sisustus tulee vakuuttaa myös siltä osin kuin sitä ei kateta asunto-osakeyhtiön tai vastaavan yhtiön kiinteistövuokauksesta.

4. PANTIN SÄILYTYS JA HOITO

4.1. Pantinantajan velvollisuudet

Pantinantajan velvollisuutena on

- hoitaa panttioikeuden kohteena olevaa omaisuutta siten, ettei sen arvo alene riittävästi kiinnityksen, panttioikeuden kohteena olevan omaisuuden on oltava vakuutettu vähintään palovahingon korvaavalla vakuutuksella.
- tehdä pantin arvon säilyttämiseksi välttämättömät sopimukset ja maksaa kaikki panttioikeuden kohteena olevaan omaisuuteen liittyvät maksut, esimerkiksi vuokrat ja yhtiövastikkeet sekä,
- huolehtia muista vastaavista velvoitteista.

4.2. Svean toimenpiteet pantin säilytyksessä

Svea on velvollinen säilyttämään panttia hyvin, mutta ei hoitamaan sitä.

Svealla on oikeus, mutta ei ilman eri sitoumusta velvollisuutta

- ryhtyä toimenpiteisiin, jotka ovat tarpeen pantatun omaisuuden arvon säilyttämiseksi ml. tilin ja/tai arvo-osuustilin avaamiseen
- estää pantatun saatavan tai muun oikeuden lakkaaminen sekä
- ryhtyä kohdassa 4.1 tarkoitettuihin toimiin, jos pantinantaja ei ole huolehtinut velvollisuksiensa täyttämisestä.

Haettavissa kiinnityksissä Svea lisää panttaussitoumuksen panttikirjojen päiväykset ja asianumerot.

Svea ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu sellaisten tehtävien hoitamatta jättämisestä, joita Svea ei ole edellä olevan mukaisesti velvollinen hoitamaan.

5. PANTIN SÄILYTTÄMISEEN JA HOITON LIITTYVÄT KUSTANNUKSET
Pantinantaja vastaa kaikista pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvistä kustannuksista. Svealla on oikeus veloittaa (kuitata) pantinantajan tililtä tai periä pantista kaikki ne kustannukset, jotka Svealle ovat aiheutuneet pantinantajan laiminlyötyä 4.1 kohdan mukaiset velvollisuutensa.

Svealla on lisäksi oikeus veloittaa (kuitata) pantinantajan tililtä tai periä pantista kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaiset pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvät maksut ja palkkiot.

Svealla on oikeus muuttaa maksuja ja palkkioita. Svea voi korottaa pantin säilyttämistä ja hoidosta perittäviä hinnastoon panttaussitoumuksen allekirjoitushetkellä sisältyviä maksuja ja palkkioita yleisen hintatason tai kustannusten lisääntymisen vuoksi tai muusta perustellusta syystä. Svea ilmoittaa maksun tai palkkion muutoksista julkaisemalla muutoksen hinnastossaan. Perittävien maksujen ja palkkioiden perusteet panttaussitoumuksen allekirjoitushetkellä ilmenevät oheisesta panttaukseen liittyvästä hinnastosta.

6. PANTIN KÄYTTÖ PÄÄVELAN MAKSUUN

Jos velallinen jättää maksamatta erääntyneen päävelan tai sen osan, Svealla on oikeus käyttää pantti tai sen myynnistä saadut varat päävelan, pantin myymisestä aiheutuvien kulujen (esim. kiinteistönvälittäjän palkkio), panttauksesta johtuvien Svean hinnaston mukaisten maksujen ja palkkioiden sekä Svean perimiskulujen ja -palkkioiden maksamiseen.

Jos päävelan erääntyminen edellyttää irtisanomista tai muuta eräännyttämis-tointia, Svea saa käyttää vierasvelkapantin päävelan maksuun, kun velka on eräännytetty velalliseen ja vierasvelkapantinantajaan nähden. Jos velallinen on asetettu konkurssiin tai jos on aloitettu velallisen velkajärjestely tai yrityssaneeraus tai jos tällaisessa menettelyssä on määrätty päävelkaa koskeva väliaikainen kielto, Svean ei tarvitse kohdistaa velalliseen eräännyttämis-tointia ennen vierasvelkapantin myyntiä.

Jos pantteja on useampia kuin yksi, Svea saa määrätä, missä järjestyksessä ne käytetään päävelan maksuun. Svea saa myös määrätä, perikö se saatavansa mahdollisilta takaajilta tai joltakin heistä vai perikö se saatavansa yhdestä tai useammasta pantista. Ensisijainen pantti käytetään kuitenkin päävelan maksuun ennen täytepanttia tai täytetäystä.

Jos pantti on annettu Svealle vakuudeksi kahden tai useamman eri velallisen sitoumuksista tai yhden velallisen useamman sitoumuksen vakuudeksi, Svealla on oikeus määrätä, minkä saatavan suoritukseksi panttia käytetään.

6.1. Täytepantin käyttö päävelan maksuun

Svealla on oikeus käyttää täytepantti päävelan maksuun, kun ensisijainen pantti on myyty tai kun ulosotossa on todettu, että ensisijaisen pantin myynnille on este. Svea voi käyttää täytepantin päävelan maksuun myös, jos pantinantaja on päävelan erääntymisen jälkeen ilmoittanut Svealle, ettei hän vaadi ensisijaisen pantin myyntiä.

Jos velallinen säilyttää ensisijaisena panttina olevan omaisuuden yksityishenkilön velkajärjestelyssä tai yrityksen saneerauksessa, Svea saa käyttää täytepantin päävelan tai sen osan maksuun siltä osin, kuin päävelalle ei maksuohjelman mukaan kerry suoritusta. Jos täytepantin myynnistä tällöin jää varoja, täytepantin sijaan tulleet varat jäävät päävelan pantiksi ja Svealla on oikeus avata pantinantajan nimiin tili niiden tallettamista varten.

6.2. Pantin myyminen

Pantti voidaan myydä Svean sopivaksi katsomalla tavalla. Pantti myydään osapuolten kannalta mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla kuitenkin siten, etteivät Svean saatavat vaarannu.

Jos pantti myydään muussa kuin ulosotosta säädettyssä järjestyksessä, noudatetaan seuraavia menettelyjä.

Svea ilmoittaa pantinantajalle päävelan tai sen osan erääntymisen jälkeen siitä, että irtain pantti myydään, jollei saatavaa makseta yhden (1) kuukauden pituisen ajan kuluessa ilmoituksesta. Svealla on kuitenkin oikeus myydä pantti edellä sanotun estämättä, jos määrärajan noudattamisesta ilmeisesti aiheutuisi pantin arvon alenemisen takia olennaista vahinkoa.

Svea saa myydä pantin, mikäli erääntynyt päävelka tai sen osa on maksamatta, kuukauden kuluessa edellä mainitusta ilmoituksesta. Mikäli panttina ovat pantinantajan pääasiassa asuntonaan käyttämän huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet, edellä mainittu määräaika on kaksi (2) kuukautta.

Mikäli panttina on henkivakuutukseen perustuva oikeus, Svea saa käyttää vakuutuksen takaisinostoarvon päävelan maksuksi, jos päävelkaa on ensin vaadittu vakuutuksenottajalta, joka ei ole sitä maksanut kahden (2) kuukauden kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

Svealla olevat pantatut tilivarat voidaan käyttää päävelan maksuun heti päävelan eräännyttyä riippumatta siitä, mitä varojen nostosta ja irtisanomisesta on sovittu.

Svea saa pantinantajaa kuulematta tutustua panttioikeuden kohteena olevaan omaisuuteen sekä esitellä sitä mahdollisille ostajille ja ryhtyä kaikkiin esittelemisen edellyttämiin toimenpiteisiin (esim. talonmiehen, isännöitsijän tai viranomaisen avulla avauttaa sellaisen huoneiston ovi, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat panttina). Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä Svea ilmoittaa niistä pantinantajalle.

7. TAKAAJAN JA VIERASVELKAPANTINANTAJAN OIKEUS VELALLISEN ANTAMAAN PANTTIIN

Päävelan vakuutena maksuohjelmalla oleva velallisen omaisuus on panttina myös takaajan takautumisesta saatavasta, jos takaaja maksaa päävelan tai osan siitä. Vastaavasti jos päävelka tai osa siitä peritään vierasvelkapantista, päävelan vakuutena maksuohjelmalla oleva velallisen omaisuus on panttina myös vierasvelkapantinantajan takautumisesta saatavasta.

8. PANTTIA KOSKEVAT VEROSEURAAMUKSET

Pantinantaja vastaa kaikista panttiin ja pantin mahdolliseen realisointiin liittyvistä veroseuraamuksista ja viranomaisten määräämistä maksuista.

9. SVEAN OIKEUS SIIRTÄÄ TAI JAKAA PANTTI

Svealla on oikeus siirtää tai jakaa pantti päävelan tai sen osan siirron yhteydessä sekä sopia siirronsaajan kanssa siitä, miten pantti saatavan siirron jälkeen kattaa Svean ja siirronsaajan saatavan. Pantinantajan vastuu ei siirron tai jaon johdosta lisäänty.

10. PÄÄVELAN MAKSU JA PANTIN PIDÄTTÄMINEN

Panttaus on päävelan maksusta huolimatta aina voimassa, jos päävelan maksu peräytetään takaisinsaannista konkurssipesään annetun lain, tuomioistuimen päätöksen tai muun vastaavan syyn perusteella. Svealla on aina oikeus pidättää pantti hallussaan kolme (3) kuukautta, jos velan maksu voi takaisinsaannin takia peräytyä. Svea voi perustellusta syystä pidättää panttia hallussaan päävelan maksamisen jälkeen pidempään kuin kolme kuukautta.

11. LUOTTOTIETOJEN KÄYTTÄMINEN

Svea käyttää luottoa myöntäessään tai valvoessaan sekä panttausta hyväksyessään sitoumuksenantajan henkilöluottotietoja. Luottotiedot hankitaan Suomen Asiakastieto Oy:n ylläpitämästä kuluttajaluottorekisteristä ja Bisnode Oy:n ylläpitämästä luottotietorekisteristä.

12. YLIVOIMAINEN ESTE

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä. Jos ylivoimainen este koskee Sveaa, Svea voi ilmoittaa asiasta valtakunnallisissa päivälehdissä tai verkkosivullaan.

13. OIKEUSPAIKKA JA SOVELLETTAVA LAKI

Tähän sopimussuhteeseen sovelletaan Suomen lakia.

Valitukset voi osoittaa Svealle puhelimitse +358 9 4242 3090 tai sähköpostitse osoitteeseen asuntolainat@svea.fi. Jos eri mielisyyttä ei voida ratkaista osapuolten välisillä neuvotteluilla, riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa. Pantinantajalla on kuitenkin oikeus saattaa riitaisuus käsiteltäväksi sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä pantinantajalla on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka. Jollei pantinantajalla ole vakituista asuinpaikkaa Suomessa, riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

II VIERASVELKAPANTINANTAJAA KOSKEVAT EHDOT

Vierasvelkapantinantajaa koskevat edellä mainittujen ehtojen lisäksi seuraavat ehdot:

1. PÄÄVELAN TAI SEN VAKUUKSIEN MUUTOSTEN VAIKUTUKSET PANTTIVASTUUSEEN

1.1. Erityispanttaus

Jos päävelan ehtoihin tehdään velallisen vastuuta lisäävä muutos, Svean on pyydettävä vierasvelkapanttauksen antaneelta pantinantajalta kirjallinen suostumus, jotta muutos sitoo pantinantajaa.

Ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta voidaan kuitenkin sopia sellaisesta maksuajan pidentämisestä tai muusta päävelan ehdon muutoksesta,

jonka vaikutus pantinantajan vastuuseen on vähäinen tai jonka peruste on yksilöity päävelkaa koskevassa sitoumuksessa.

Vähäisiä muutoksia, joihin ei tarvita pantinantajan suostumusta, ovat esimerkiksi päävelan lyhennyserien lykkääminen siten, että lyhennyksistä vapaa aika laina-aikana on yhteensä enintään kaksi (2) vuotta ja/tai päävelan takaisinmaksuajan muuttaminen siten, että laina-aika pitenee enintään kaksi (2) vuotta, jos päävelan alkuperäinen laina-aika on kymmenen (10) vuotta tai enemmän. Jos päävelan alkuperäinen laina-aika on alle kymmenen (10) vuotta, lyhennyksistä vapaa aika voi olla yhteensä enintään yksi (1) vuosi tai laina-ajan pidennys enintään yksi (1) vuosi ilman pantinantajan suostumusta. Myös päävelan viitekoron vaihtamista pidetään vähäisenä muutoksena, jos viitekoron vaihdetaan Prime-korosta euriborkorkoon ja euriborkorosta Prime-korkoon.

1.2. Yleispanntaus

Yleispanntauksissa päävelan ehtoja voidaan muuttaa ilman pantinantajan suostumusta. Panttivastuu ei kuitenkaan lisääny yli panntaussitoumuksessa sovittun rahamääräisen ylärajan.

2. SVEAN ILMOITUKSET PANTINANTAJALLE JA PANTINANTAJAN TIEDONSAANTIOIKEUS

2.1. Ilmoitukset viivästyksistä, vakuuksien myynnistä ja vakuuksista luopumisista

Svea ilmoittaa pantinantajalle kirjallisesti päävelkaa koskevasta maksuviivästyksistä tai velallisen konkurssista kuukauden kuluessa maksuviivästyksen tai konkurssin alkamisesta sekä päävelkaan liittyvistä muiden vakuuksien myynnistä. Pantti vastaa konkurssin johdosta erääntyneelle saatavalle kertyneistä viivästyskoroista konkurssin alkamisesta lukien.

Svea ilmoittaa pantinantajalle, mikäli Svea luopuu velallisen omistamasta pantista kokonaan ilman, että Svea saa pantista maksua tai uuden pantin.

2.2. Ilmoitus yleispanntantajalle lisävelan myöntämisestä

Svea ilmoittaa viivytyksettä yksityiselle pantinantajalle lisävelan myöntämisestä yleispannttia vastaan.

Pantinantajalla on oikeus pyynnöstä saada Svealta jäljennös siitä luottoasiakirjasta, jolla velalliselle on myönnetty lisävelkaa.

Jos pantti on kahden tai useamman yksityishenkilön yhteisomistuksessa ja lisävelkaa myönnetään panttia vastaan vain joillekin yhteisomistajista, Svea ilmoittaa muille yleispanntin omistajille lisävelan myöntämisestä jälkikäteen.

2.3. Ilmoitukset limiittityyppisen velan pääomasta ja ylityksestä

Svea ilmoittaa yksityiselle pantinantajalle limiittityyppisen velan maksamattoman pääoman kuuden kuukauden välein.

Jos velallinen ylittää limiittityyppiselle velalle sovittuun limiitin, Svea lähettää ylityksestä kirjallisen ilmoituksen pantinantajalle. Pantinantajalle ei ilmoiteta sovittuun limiitin ylityksestä, joka johtuu korkojen, viivästyskorkojen, Svean maksujen ja palkkioiden sekä päävelkasitoumuksista johtuvien muiden maksuveloitteiden kirjaamisesta tilille Svean saatavaksi.

3. PANTINANTAJAN OIKEUS SAADA TIETOJA

Vierasvelkapantinantajalla on oikeus saada pyynnöstä tietoja Svealta päävelasta ja yksityisenä pantinantajana myös velallisen maksukykyyn vaikuttavista seikoista.

4. VIERASVELKAPANTINANTAJAN OIKEUS RAJOITAA VASTUUTAAN PANTTAUKSEN VOIMASSAOLAIKANA

Pantinantaja voi yleispanntauksen voimassaoloaikana ilmoittaa ajankohdan, jonka jälkeen syntyvistä pääveloista pantti ei vastaa. Rajoitus tulee voimaan, kun pantinantajan ilmoitus on saapunut Svealle, jollei ilmoituksessa ole mainittu myöhempiä ajankohtia.

Yksityinen pantinantaja, joka on antanut pantin limiittityyppisen luoton vakuudeksi, voi panttauksen voimassaoloaikana ilmoittaa ajankohdan, jonka jälkeen syntyvästä päävelasta pantti ei vastaa. Rajoitus tulee voimaan, kun pantinantajan ilmoitus on saapunut Svealle, jollei ilmoituksessa ole mainittu myöhempää ajankohtia.

Erityispanntauksessa pantinantaja ei voi rajoittaa vastuutaan panntaussitoumuksen antamisen jälkeen.

5. VAKUUDESTA LUOPUMINEN

Svea voi luopua päävelan vakuudeksi annetusta takauksesta tai toisesta vierasvelkapantista vierasvelkapantinantajan vastuun vähenemättä. Svea voi perustellusta syystä luopua päävelan vakuudeksi annetusta velallisen omistamasta pantista ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta, vaikka Svea ei saisikaan velasta maksua tai vakuuden tilalle uutta vakuutta. Vierasvelkapantinantajan vastuu ei tällöin vähene. Jos vakuus on täytepantti, ensisijaisesta pantista luopuminen ei lisää vierasvelkapantinantajan vastuuta, ellei vierasvelkapantinantaja ole antanut suostumustaan pantista luopumiseen.

6. VIERASVELKAPANTINANTAJAN OIKEUS VELALLISEN ANTAMAAN PANTTIIN

6.1. Lisävelan myöntäminen velallisen antamaa panttia vastaan

Svealla on oikeus myöntää velallisen antamaa panttia vastaan uutta velkaa ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta. Svealla on vierasvelkapantinantajaa parempi oikeus velallisen antamaan panttiin myös uuden velan osalta.

Jos vierasvelkapantti on täytepantti, Svealla on parempi oikeus velallisen antamaan panttiin uuden velan osalta vain, jos vierasvelkapantinantaja on antanut suostumuksensa siihen.

Jos vierasvelkapantti on myyty ja varoja on käytetty päävelan maksuun tai vierasvelkapantinantaja on muutoin suorittanut päävelkaa Svealle siten, että vierasvelkapantinantajan vastuu vähenee, Svealla on parempi oikeus velallisen antamaan panttiin uuden velan osalta vain, jos vierasvelkapantinantaja on antanut suostumuksensa siihen.

6.2. Pantinantajan takautumisoikeus

Jos pantin myynnistä saadut varat käytetään velan maksuun tai jos pantinantaja on Svean nimenomaisella suostumuksella maksanut päävelkaa vähentääkseen vastuunsa määrää, päävelan vakuutena tuolloin oleva velallisen omaisuus on panttina myös pantinantajan takautumissaatavasta, jolloin Svealla ei ole oikeutta luovuttaa panttia velalliselle ilman pantinantajan suostumusta. Jos velallisen omaisuus on vakuutena myös Svean muusta saatavasta, Svealla on pantinantajaa parempi oikeus velallisen pantiksi antamaan omaisuuteen.

Jos kysymyksessä on täytepanntaus, Svealla on parempi oikeus ensisijaiseen panttiin vain, jos päävelka on maksettu vain osittain tai jos ensisijainen pantti on ennen täytepanntaussitoumuksen antamista annettu vakuudeksi myös Svean muusta saatavasta taikka jos täytepantin antaja on antanut suostumuksensa siihen, että Svealla on parempi oikeus panttiin myös uuden velan osalta.

Maksettuaan päävelkaa vierasvelkapantinantajan on, turvatakseen mahdollisen oikeutensa velallisen antamaan päävelan panttiin, kirjallisesti ilmoitettava ja esitettävä tarpeellinen selvitys Svealle maksusta.

6.3. Svean oikeus luovuttaa velallisen omistaman pantin erääntynyt tuotto

Svealla on oikeus luovuttaa velalliselle tämän omistaman pantin erääntynyt tuotto ja panttiin liittyvät oikeudet vierasvelkapantinantajan vastuun siitä vähentämättä.

7. VIERASVELKAPANTINANTAJAN ENNENAIKAINEN SUORITUS

Vierasvelkapantinantajalla on oikeus maksaa erääntymätön päävelka, jos velallisella olisi oikeus maksaa velka ennenaikaisesti. Jos velallisella olisi velvollisuus maksaa Svealle kuluja päävelan maksusta, vierasvelkapantinantajan on maksettava kyseiset kulut, jos hän maksaa velan.

Jos Svealla olisi velallisen sopimusrikkomuksen (esim. maksuviivästyks) perusteella oikeus irtisanoa päävelka, vierasvelkapantinantaja saa maksaa päävelan ennenaikaisesti.

Pantinantajan tekemät maksut vähentävät panttivastuun määrää vain siinä tapauksessa, että pantinantaja on nimenomaisesti sopinut maksusta etukäteen Svean kanssa tai jos koko päävelka maksetaan.